

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация Большекашелаковского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Большекашелаковского муниципального
образования Куйтунского района
Иркутской области
№ 58 от 19.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация Большекашелакского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Большекашелакского муниципального
образования Куйтунского района
Иркутской области
№ 58 от 19.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О.Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Чендырев А.А.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Большекашелакского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП Игнатъева

Нач. отдела Русаков А.В.

Картограф Чендырев А.А.

Генеральный план
Большекашелакского муниципального
образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия Лист Листов

РП 2 85

ООО «Градостроительство»

СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	МК5- 2012-УЧ	Материалы проекта, подлежащие утверждению	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
Том II	МК5- 2012-ОМ	Материалы по обоснованию	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Апраксина и д. Полтава	М 1:5 000
		Карта 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Менчукова	М 1:5 000
		Карта 11. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Ромоданова	М 1:5 000
		Карта 12. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Большой Кашелак	М 1:5 000
		Карта 13. Карта планируемого размещения объектов местного значения участок Ивановский	М 1:5 000
		Карта 14. Карта функционального зонирования д. Апраксина и д. Полтава	М 1:5 000
		Карта 15. Карта функционального зонирования д. Менчукова	М 1:5 000
		Карта 16. Карта функционального зонирования д. Ромоданова	М 1:5 000
		Карта 17. Карта функционального зонирования с. Большой Кашелак	М 1:5 000
		Карта 18. Карта функционального зонирования участка Ивановский	М 1:5 000
Том III	МК5- 2012-ИТМ ГОЧС	Материалы ИТМ ГОЧС	

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							3

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	7
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	10
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	12
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	15
	3.1. Климат	15
	3.2. Рельеф, геологическое строение	15
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	15
	3.4. Гидрологические условия	16
	3.5. Природная радиация	16
	3.6. Сейсмичность территории	17
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	18
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	18
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	20
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	26
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	28
	5.1. Функциональный профиль	28
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	28
	5.3. Население	30
	5.4. Использование территории	33
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	33
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	34
	5.5. Функциональное зонирование территории	36
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	36
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	36
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	39
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	44

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			5

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	44
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	47
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	62
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	62
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	70
	6.1.5.1 Лесной фонд	70
	6.2 Охрана окружающей среды	71
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	71
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	71
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	72
	6.2.4. Охрана почв	72
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	72
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	73
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	74
	6.4.1. Территории и объекты археологического наследия	74
	6.4.2. Территории и объекты культурного наследия	74
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	74
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	74
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	76
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	77
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	78
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	80

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Большекашелакского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Большекашелакского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Большекашелакского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Большекашелакского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Большекашелакского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 23.11.2011г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Большекашелакского сельского поселения на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Большекашелакского муниципального образования от 17.06.2011г. № 9;
- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Большекашелакского сельского поселения до 2020 года», утвержденная решение Думы Большекашелакского МО от 17.06.2011г. № 10.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

7

- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК5-2012-ОМ	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Программа «Социально-экономического развития Большешкешелакского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Большешкешелакского муниципального образования до 2015 годы», утвержденная решением Думы Большешкешелакского муниципального образования от 17.06.2011г. № 9.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Большешкешелакского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основной целью программы социально-экономического развития является:

- рост экономического потенциала;
- повышение роста благосостояния жителей поселения за счет улучшения социально-экономической ситуации.

Основные задачи программы:

- увеличение доходной части бюджета, от реализации программных мероприятий;
- привлечение выпускников высших учебных и профессиональных средних заведений, молодых специалистов для работы на территории Большешкешелакского муниципального образования;
- улучшение состояния здоровья населения за счет эффективного использования средств физической культуры и спорта;
- формирование у населения здорового образа жизни, ликвидация алкоголизма, повышение роли физкультуры и спорта в области профилактики правонарушений;
- улучшить деятельность учреждений культуры Большешкешелакского муниципального образования
- . Привлекать население в участие культурных программ, мероприятий и т.д.;
- оказание помощи населению по вопросам ведения личного подсобного хозяйства, развитие несельскохозяйственных видов деятельности;
- развитие малого бизнеса;
- благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием;
- повышение уровня занятости населения, создание новых рабочих мест;
- стабильная работа учреждений социальной сферы.

1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;

Име. №	Взам. име. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

Основные проблемы Большекашелаковского муниципального образования и пути их решения

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	Низкий уровень развития производственного потенциала	Содействие в создании малых предприятий: - производство и переработка древесины; - мини – пекарня; - мини – цех по развитию пчеловодства; - пункт по приему сельхозпродукции от населения.
2.	Недостаток квалифицированных специалистов в области экономики, финансов и юриспруденции.	Создание благоприятных условий для проживания на селе.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 11
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Большекашелакское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Большекашелакское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Большекашелакского муниципального образования.

Граница начинается с пересечения границ Лермонтовского и Харикского муниципальных образований, проходит в юго-восточном направлении по границе пашни, пересекает Канопкин Ключ, огибая по границе пашни, проходит до ур. Заключье по полевой дороге. Далее по пади ур. Кашелакская Елань пересекает верховье ручья Ханхатуй и доходит до автомобильной дороги «Харик - Большой Кашелак». Пересекая ее в районе пруда, поворачивает на юг вверх по ручью, доходит до автомобильной дороги «Ленинск - Малый Кашелак», поворачивает на восток, доходит до границы землепользования ЗАО «Ленинское», поворачивает на юг и идет до устья ручья Малый Талай, продолжается вверх по ручью Малый Талай до границы с Зиминским районным муниципальным образованием. Проходит 2,8 км в западном направлении по границе с Зиминским районным муниципальным образованием до проселочной дороги, по проселочной дороге в северо-западном направлении протяженностью 6 км до р. Кимильтейка, далее 0,9 км вверх по течению р. Кимильтейка, затем поворачивает в южном направлении 1,6 км до линии ЛЭП, далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по линии ЛЭП 5,5 км. Далее поворачивает на запад 0,4 км, затем поворачивает на северо-запад 2,2 км, далее плавно поворачивает на юго-запад 0,5 км, далее на запад 1,6 км до р. Большая Батама. Затем 3 км вниз по течению р. Большая Батама до места впадения р. Большая Батама в р. Урункуй, затем вверх по течению р. Урункуй и, не доходя 1,2 км до уреза воды 499,0, поворачивает на юг, идет вверх по течению р. Урункуй 6 км, далее поворачивает на северо-запад 1,9 км до проселочной дороги, затем в юго-западном направлении 1,6 км до р. Урункуй, затем граница идет в западном направлении вверх по течению р. Урункуй 18,0 км. Затем поворачивает на юго-запад 4,5 км, далее поворачивает на юго-восток и проходит 13,0 км, при этом пересекает грунтовую дорогу. Не доходя 0,5 км до р. Шильбей, поворачивает на юго-запад и тянется по границе с Зиминским районным муниципальным образованием до слияния ручьев Зиминская Тагна и Укугун. Далее проходит вверх по течению ручья Зиминская Тагна на северо-запад до лесной тропы, поворачивает на северо-восток и идет по тропе вдоль ур. Песчаная Горка. Граница доходит до р. Кимильтей, поворачивая на восток по р. Кимильтей, и достигает устья р. Каранцай, идет на северо-восток до границы землепользования ОАО «Харикское» в ур. Шамагун. Далее совмещается с границей землепользования ОАО «Харикское» в северо-западном направлении, затем поворачивает на северо-восток до р. Или, поворачивает на юго-восток вниз по течению р. Или до границы землепользования ОАО «Харикское» идет на северо-восток, доходит до точки пересечения границ Ленинского, Харикского, Большекашелакского муниципальных образований.

Большекашелакское муниципальное образование находится на юго-востоке Куйтунского района Иркутской области. На западе муниципальное образование граничит с Лермонтовским поселением, на востоке с Ленинским сельским поселением, на севере с Харикским сельским поселением Куйтунского района.

В состав Большекашелакского муниципального образования входят населенные пункты: деревня Апраксина, деревня Малый Кашелак, деревня Менчукова, деревня Полтава, деревня Ромоданова, село Большой Кашелак (административный центр), участок Ивановский.

Территория в границах сельского поселения – **61 317,60 га**, что составляет **5,48 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 381 человек.

На территории современного Куйтунского района с древних времен проживали племена бурят, которые к середине 17 века, т.е. моменту прихода русских, вели оседлый образ жизни, и

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 12
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ной народной культуры, в котором будет происходить знакомство с традициями и обычаями местного народа, проведение традиционных народных праздников.

Основными задачами которого является:

- исследование историко – культурного потенциала;
- исследование природно – ландшафтных ресурсов;
- предложение концепции организации «Столыпинская деревня»;
- разработка технико-экономического обоснования;
- организация культурного отдыха не только жителей района, но и области;
- организация крупного туристического маршрута.

Име. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						МК5-2012-ОМ	Лист 14
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Климат Большекашелакского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна $-3,2^{\circ}\text{C}$, наиболее теплым является июль $+18,9^{\circ}\text{C}$, наиболее холодным является январь $-24,8^{\circ}\text{C}$. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10°C составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Большекашелакского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаны в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Большекашелакского сельского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				15

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

3.6. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Большекашелакского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах - р.п. Куйтун-А(10 %) - 6, В(5 %) - 7, С(1 %) – 8.

Изн. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Большекашелакского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Большекашелакского сельского поселения*

Таблица 2

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, <small>зачаст</small>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Ивановский	На СВ окраине уч. Ивановский, в 5 км от г. Зима	Строительные материалы	Глина	Кирпичное сырье	Пластообразная горизонтальная залежь размером 260*60 м., мощностью 2,1-7,4 м. залегает на глубине 0,2-1 м. Продуктивная толща представлена глиной четвертичного возраста, выдержанна по простираанию и мощности. Физ-мех св-ва: предел прочности при сжатии в возд-сух. состоянии при T=900 град 178,6 кг/кв.см; предел прочности при сжатии в возд.-сух. сост. при T=1050 град. 173,2 кг/кв.см; предел прочности при изгибе в озд-сух. Сост при T=1050 град. 44, кг/кв.см; водопоглощение при T=950 град 12-18,3%; водопоглощение при T=1100 град. 7,4-16,2%; число пластичности 6,8-12,3. Глинистое сырье легкоплавкое с высоким содержанием красящих элементов, огнеупорность менее 1350 град., низкодисперсное, относится к группе с низким содержанием крупнозернистых включений. По радиоактивности глинистое сырье относится к 1 группе. Пригодно для	Месторождение	C1-102,8 тыс.куб. м., C8-84,8 тыс.куб. м Площадь: 4,29 га

Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

						изготовления стеновых Месторождение С1-102,8 тыс.куб.м., С2-84,8 тыс. куб. кирпичей марки Кр75, Мрз25		
4	Урункуй- ское	В 5 км от г. Зима	Строи- тельные материалы	Гли- на	Кирпич- ное сырье	Запасы подсчитаны и приняты ТС № 15 от 27.02.1992г.	Место- рожде- ние	С2 Пло- щадь: 1,55 га
20	Жарово	На ЮВ окраинах деревень Менчукова и Ромода- нова	Твердые горючие полезные ископае- мые	Торф	Энергети- ческое сырье	Запасы подсчи- таны и утверждены про- токолом ТКЗ № 8 от 1991 г. Запасы учтены государственным балан- сом запасов. Месторож- дение находится в нерас- пределенном фонде.	Место- рожде- ние	С1+заба лансо- вые Пло- щадь: 292,18 га
27	Каранцай- ское, уча- сток 1-36	В 20 км к ЮЗ от ж-д ст. Кимиль- тей	Твердые горючие полезные ископае- мые	Угол ь бу- рый	Энергети- ческое сырье	Промышленная угленос- ность приурочена к че- ремховской свите юрско- го возраста, в составе которой выделяются 9 угольных пластов, из них 9 кондиционных. Мощ- ность пластов от 0,77 до 6,58 м, глубина залега- ния кровли пластов от 25/120 до 5/190 м. По- родные прослои – песча- ники, алевролиты мощ- ностью от 0,1 до 1 м. Угольные пласты имеют моноклиналиное, поло- гое падение на ЮЗ. Наиболее выдержанны- ми по простиранию яв- ляются пласты 1 и 2, ко- торые дают 80 % разве- данных запасов угля. Остальные пласты име- ют ограниченное распро- странение, рабочее зна- чение не велико. Харак- теристики угля: золь- ность сред. 13-18,6%; влажность аналит. Сред.8,4-11,7%; влаж- ность раб. Сред. 10,6- 15,8%; выход летучих вещ-в сред. 46,8-50,3%; массовая доля общ. Серы сред. 0,8-5,8%; массовая доля фосфора сред 0,003- 0,055; уд. Теплота сгора- ния сред. 7307-7808 ккал/кг; выход смолы сред. 10,1-14,6%; темп-ра плавления золы сред. 1360-1408 град.С. Угли могут быть использован- ны в качестве энергети- ческого топлива и для газификации.	Место- рожде- ние	А+В- 2420237 тыс.т; С1- 660221 тыс.т; С2- 3031976 тыс.т Заба- лансо- вые 7602874 тыс.т. Пло- щадь: 12251,4 7 га

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

МК5-2012-ОМ

Лист

19

* *месторождения отражены на «Карте ограничений Большекашелякского муниципального образования».*

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Большекашелякского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (Каранцайская дача, Кашелякская дача, технический участок № 11 (совхоз «Харикский»). В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 35тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 3.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Структура Куйтунского лесничества на территории Большекашелякского муниципального образования

Таблица 3

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Общая площадь, га
	Куйтунское	Каранцайская дача	6677,59
		Кашелякская дача	9997,27
		Технический участок № 13 (совхоз «Харикский»)	44340,77
		Итого	61 015,63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							20

		ях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 6.

Виды ограничений использования лесов

Таблица 6

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: <ul style="list-style-type: none"> - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

	<p>и пнях;</p> <ul style="list-style-type: none"> - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих свое-

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

23

	временное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается: - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

25

	<p>почв за пределами предоставленного лесного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламливание предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	<p>Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.</p>

Основная масса лесного массива на территории поселения находится в аренде от ООО «Байкал – Форест».

Программа «Социально-экономического развития Большекашелацкого муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает создание кооператива по переработке леса.

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

Сельскохозяйственной деятельностью на территории Большекашелацкого сельского поселения занимается базовое предприятие ОАО «Куйтунская Нива» площадью 5 га, основная специализация которого – производство растениеводческой продукции в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство.

Программа «Социально-экономического развития Большекашелацкого муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает создание кооператива по закупу сельскохозяйственной продукции.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			26	

В рамках Программы «Социально-экономического развития Большекашелакского муниципального образования на период до 2020 года» внимание администрации поселения будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

В схеме территориального планирования муниципального образования «Куйтунский район» запланировано создание малых предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в сельском поселении.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

27

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

Развитие Большекашелакского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятия на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Большекашелакского муниципального образования.

Функциональный профиль Большекашелакского муниципального образования в настоящее время определяет *сельское хозяйство*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории сельского поселения с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 287 человек, что соответствует 75,3 % от общего числа проживающего населения. Из этой численности 2 % составляет незанятое население. Таким образом, численность экономически активного населения 98 %.

Занятость населения обеспечивается предприятием ОАО «Куйтунская Нива», основная специализация которого – производство растениеводческой продукции в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Большекашелакского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,29 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,33 тыс. чел.

Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Большекашелакского сельского поселения

Таблица 7

Сфера трудоустройства	Исходный год (2011 г.), тыс. чел.		I очередь (2022 г.), тыс. чел.		Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Производство	0,02	6,7	0,03	7,1	0,04	8,9

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Администрация	0,00	1,8	0,00	1,8	0,00	1,8
ФАПы, участковые больницы	0,00	1,0	0,00	1,0	0,00	1,0
Клубы, библиотеки	0,00	2,1	0,00	2,1	0,00	2,1
Школы, детские сады	0,01	3,4	0,01	2,4	0,01	2,2
Другое	0,26	60,3	0,28	56,7	0,30	67,3
Всего	0,29	75,3	0,32	71,1	0,35	83,3

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Большекашелакского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Оценка развития Большекашелакского муниципального образования показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, слабое социально-экономическое развитие территории, высокую пенсионную нагрузку на трудоспособное население.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда сельского поселения могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В программе социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011 - 2015 годы, на основе комплексной оценки экономического развития, муниципальные образования района были разделены на 3 группы. Большекашелакское муниципальное образование было отнесено к 3 группе территории, которые требуют переориентации экономического развития и имеются предприятия, которые из-за недостатка собственных оборотных средств работают не на полную мощность. Основу экономики этих муниципалитетов формируют малые предприятия и индивидуальные предприниматели. Занятость населения обеспечивается также бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств.

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы.

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Большекашелакского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Большекашелакского муниципального образования – сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 381 человека, что соответствует примерно 1,2 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 0,62 чел /кв. км.

Основные характеристики расселения Большекашелакского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 8

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Большекашелакского муниципальное образование	381	613	0,62	7

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							30

**Численность населения по населенным пунктам
Большекашелакского муниципального образования**

Таблица 9

Показатель	с. Большой Кашелак	д. Апраксина	уч. Ивановский	д. Малый Кашелак	д. Меньчукова	д. Полтава	д. Ромоданова	Итого
Численность населения, чел	267	90	5	-	5	14	-	381

Демографическая ситуация в поселении характеризуется увеличением численности населения, за исключением 2011 года. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения, уменьшается численность трудоспособного и детского населения.

Многочисленное население Большекашелакского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Большой процент населения Большекашелакского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 75 %, 16 % составляют пенсионеры, 9 % – младше трудоспособного населения.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержания семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей.

**Характеристика демографического потенциала
Большекашелакского муниципального образования (за 2006-2011 гг.)**

Таблица 10

Наименование показателей	Ед. изм.	2006 г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011 г.
Население, всего	чел.	446	435	425	449	452	381
Плотность населения	чел./га	0,74	0,73	0,73	0,74	0,74	0,01
Родилось	чел.	5	5	9	7	6	
Умерло		10	12	4	7	7	
Естественный прирост или убыль (-)		-5	-7	+5	0	-1	
Прибыло		1	3	21	13	20	
Выбыло		7	6	2	3	15	
Механический прирост или убыль (-)		-6	-3	+19	+10	+5	-7

Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 11

№ п/п	Показатели	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	Численность работающих (занятых в экономике), чел.	106	78	94	104	107	
2	Численность работающих по найму	18	24	16	24	15	

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

$N = 267 (1 + 1 / 100)^{20} = 326$ человек;

д. Апраксина

$N = 90 (1 + 1 / 100)^{20} = 110$ человек;

уч. Ивановский

$N = 5 (1 + 1 / 100)^{20} = 6$ человек;

д. Меньчукова

$N = 5 (1 + 1 / 100)^{20} = 6$ человека;

д. Полтава

$N = 14 (1 + 1 / 100)^{20} = 17$ человек;

Всего по Большекашелакскому муниципальному образованию:

$N = 381 (1 + 1 / 100)^{20} = 465$ человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- расчет производился только на населенные пункты, в которых есть население;
- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Большекашелакского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 61 317,60 га.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям Большекашелакского муниципального образования

Таблица 12

Категория земель	Площадь, (га)
Всего земель в административных границах	61317,60
Земли сельскохозяйственного назначения	3497,21
Земли поселений, в муниципальной собственности	301,97
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.	23,68
Земли лесного фонда	43724,76
Земли водного фонда	72,42

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Большекашелакского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несо-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. №	МК5-2012-ОМ						Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	33

ответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Иркутского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

Существующее использование территории Большекашелакского муниципального образования

Таблица 13

Население 2586 чел. Территории (га)	Большекашелакское муниципальное образование	д. Апраксина	д. Полтава	д. Менчукова	д. Ромоданова	с. Большой Кашелак	д. Малый Кашелак	уч. Ивановский	вне границ населенного пункта
Жилая зона	197,95	43,8	7,52	16,91	37,83	64,23	7,92	19,74	-
Сельскохозяйственные угодья	3497,21	5,45	9,32	-	-	0,33	-	-	3482,11
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	2,23	0,38	-	-	-	1,61	-	-	0,24
Озелененные территории общего пользования	13775,79	14,6	10,76	10,31	5,51	13,43	-	7,09	13714,09
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	23,68	0,91	0,85	0,95	-	3,42	-	0,46	17,09
Зона производственного и коммунально-складского назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зона специального назначения	1,34	0,26	-	-	-	1,08	-	-	-
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	21,72	-	-	-	-	-	-	-	21,72
Зона лесов	43724,76	2,46	0,14	5,06	2,29	0,39	-	6,46	43707,96
Зона водных объектов	72,42	-	-	-	-	-	-	-	72,42
Зона объектов культурного наследия	0,50	-	-	-	-	0,50	-	-	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	61317,60	67,86	28,59	33,23	45,63	84,99	7,92	33,75	61015,63

Площадь земель Большекашелакского муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 61015,63 га, или 99,51% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 301,97 га или 0,49 % всех межселенных земель. На зону природного ландшафта приходится 13714,09 га или 22,37 % земель вне границ населенных пунктов. Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры составляет 23,68 га или 0,04%. Территории связанные с захоронениями 1,34 га или 0,002%. Зона водных объектов составляет 72,42 га или 0,12%. На территории объектов сельскохозяйственного назначения приходится 21,72 га или 0,04 % соответственно.

Анализ современного использования территории Большекашелакского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									34	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ				

территории леса (43724,76 га или 71,31%), природные ландшафты (13775,79 га, или 22,47%), сельскохозяйственного назначения (3497,21 га или 5,70%).

5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана, существенных изменений использования территории муниципального образования не предполагается.

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 0,75 га и составит к расчетному сроку 402,52 га. Под застройку будут изъяты земли природных ландшафтов.

д. Апраксина

Территорию д. Апраксина планируют расширить на 32,26 га. Планируется формирование общественно-деловой зоны (под строительство одной парковки) – 0,23 га

Также планируется формирование общественного-деловой зоны (под строительство детского сада и парковки) площадью 0,61 га.

д. Полтава

Планируется формирование зон под захоронения ТБО – 0,24 га. Под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов.

д. Менчукова

Планируется формирование зон под захоронения ТБО – 0,64 га. Под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов.

д. Ромоданова

Планируется формирование зон под захоронения ТБО – 0,14 га. Под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов.

с. Большой Кашелак

Планируется формирование зон под захоронения ТБО – 1,08 га. Под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов.

уч. Ивановский

Планируется формирование зон под захоронения ТБО – 0,60 га. Под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов

Планируемое использование территории Большекашелакского муниципального образования

Таблица 14

Население 2586 чел. Территории (га)									
	Большекашелакское муниципальное образование	д. Апраксина	д. Полтава	д. Менчукова	д. Ромоданова	с. Большой Кашелак	д. Малый Кашелак	уч. Ивановский	вне границ населенного пункта
Жилая зона	237,92	70,11	7,52	16,91	37,83	77,89	7,92	19,74	-
Сельскохозяйственные угодья	3497,21	5,45	9,32	-	-	11,07	-	-	3471,37
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	2,96	0,99	-	-	-	1,73	-	-	0,24
Озелененные территории общего пользования	13726,01	15,52	10,76	10,31	5,51	22,90	-	7,09	13653,92
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	23,68	0,91	0,85	0,95	-	3,42	-	0,46	17,09

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 35

Зона производственного и коммунально-складского назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зона специального назначения	2,96	0,26	0,24	0,64	0,14	1,08	-	0,60	-
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	21,72	4,42	-	-	-	17,30	-	-	-
Зона лесов	43732,22	2,46	0,14	5,06	2,29	15,77	-	6,46	43700,04
Зона водных объектов	72,42	-	-	-	-	-	-	-	72,42
Зона объектов культурного наследия	0,50	-	-	-	-	0,50	-	-	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	61317,60	100,12	28,83	33,87	45,77	151,66	7,92	34,35	60915,08

5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые территории

Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые территории

ОД 1 Зона объектов общественно-делового назначения

ОД 2 Зона объектов культурного наследия

Территории сельскохозяйственного использования

СХ 1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ 2 Зона сельскохозяйственных объектов

Территории рекреационного назначения

Р 1 Зона природного ландшафта

Р 2 Зона лесов

Территории специального назначения

СН Территории связанные с захоронениями

Зоны объектов транспортной инфраструктуры

Т Зона объектов транспорта

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспече-

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

ние, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Большекашелакского муниципального образования составляет 9,3 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 24,4 м² общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.).

Жилищный фонд деревянный, обеспеченность отоплением – 17,5%. Износ строений составляет 56%.

Количество квартир, домов – 203.

Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;
- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;
- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Большекашелакского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 23 м²/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,6 тыс. м², в том числе на первую очередь 1,3 тыс.м².

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 4,9 тыс. м², на первую очередь – 1,7 тыс. м².

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 15

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	465	423
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м ² /чел	25	23
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	11,6	9,7
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	9,3	9,3
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м ²	2,6	1,3

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							38

- на расчётный срок – 40 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательной школе, в течение всего проектного периода. В связи с износом здания школы необходимо провести ее капитальный ремонт.

Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории муниципального образования действуют 2 фельдшерско-акушерских пункта в с. Большой Кашелак и д. Апраксина. Техническое состояние плохое (износ достигает до 75 %).

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 16

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня
----	---	---------------	--------------

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 17

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Программа «Социально-экономического развития Большекашелякского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает оказание помощи в текущем ремонте зданий ФАПов.

Учреждения культуры и искусства

На территории Большекашелякского сельского поселения сеть учреждений культуры развита слабо.

На территории поселения действуют два культурных учреждения:

- Большекашелякский социально-культурный центр в с. Большой Кашелак;
- Апраксинский дом досуга в д. Апраксина.

Материальная база учреждений культуры неудовлетворительная, из-за недостатка финансирования. Здания требуют капитального ремонта (износ достигает 85 %).

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

На территории Большекашелякского сельского поселения функционирует одна библиотека в с. Большой Кашелак. Библиотечный фонд пополняется недостаточно.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							41

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Техническое состояние учреждений имеет плохое состояние, требуется капитальный ремонт.

Программа «Социально-экономического развития Большекашелацкого сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предусматривает реконструкцию, капитальный ремонт зданий и помещений для учреждений культуры:

- ремонт СКЦ в с. Большой Кашелак, Дома досуга в д. Апраксина;
- огораживания территории учреждений культуры;
- организация библиотечного обслуживания жителей поселения, комплектование библиотечного фонда.

Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Спортивно-оздоровительных учреждений на территории Большекашелацкого сельского поселения нет. Есть только спортивная площадка при школе в с. Большой Кашелак и в д. Апраксина.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 18

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общ. площ.	1950	825	907
2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. зала	350	148	163

Программа «Социально-экономического развития Большекашелацкого муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает реконструкцию спортивных площадок в с.Большой Кашелак, д. Апраксина (волейбол, качели).

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Большой Кашелак. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговля на территории Большекашелацкого сельского поселения развита на достаточном уровне, но не в каждом населенном пункте имеются продовольственные и промышленные магазины.

Торговая сеть поселения представлена 5 магазинами, осуществляющих розничную торговлю в с. Большой Кашелак и д. Апраксина.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

Предприятий общественного питания на территории Большешкешлакского сельского поселения нет.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Большешкешлакского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 19

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м ² торг. площ.	300	126	139
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	16	18
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	3	3
4	Гостиницы	мест	6	2	3

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

По данным Администрации Большекашелаковского сельского поселения суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 96 м². Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения сельского поселения магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Большекашелаковского муниципального образования расположено 2 действующих кладбища: с. Большой Кашелак, д. Апраксина, занимающие территорию общей площадью 0,78 га.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 20

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,78 га	0,3	0,3

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

Проектное решение

Первая очередь строительства

Строительство детского сада в д. Апраксина.

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Большекашелаковского муниципального образования размещаются объекты производственного, транспортного и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия II, IV класса по санитарной классификации.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

1. Существующее состояние

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» со-

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 44
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ставляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Шоссеиных дорог федерального значения на территории Большекашелакского сельского поселения нет, дороги регионального значения – 40 км.

Расстояние до областного центра – 360 км, от центра до районного центра - 55 км.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Большекашелакского сельского поселения отсутствуют.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Плохое состояние дорог является отрицательным фактором в развитии территории.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Большекашелакского муниципального образования

Таблица 21

	Протяженность (км)	Асфальто-бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Большекашелакское муниципального образования	11	-	3	8

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Большекашелакского сельского поселения составляет 251 тыс. рублей.

Список автодорог на территории Большекашелакского муниципального образования

Таблица 22

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Регионального значения</u>		
Харик – Ханхатуй – Апраксино - Б. Кашелак	22,0	V
Харик - Б. Кашелак - Игнино	6,49	V

Изм. №	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
--------	-------	------	---	---------	------

Железнодорожный транспорт

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Куйтунского муниципального образования 25 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией.

На территории Большекашелацкого муниципального образования объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Железная дорога проходит по станции Харик, которая находится на расстоянии 25 км от села Большой Кашелак, время поездки до станции 30 минут.

Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Большекашелацкого муниципального образования 46 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м.

Интенсивность движения на автодорожной сети района постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60-80%.

По сведениям ОГИБДД по Куйтунскому району на территории Большекашелацкого муниципального образования зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытия и отсутствие дорожных знаков.

Всего на автомобильных дорогах Большекашелацкого муниципального образования действует 1 мост через реку Кимильтей.

2. Проектные предложения

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправок;
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;
- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

3. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция участков автодорог местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

Поселковый транспорт

1. Существующее состояние

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Большекашелацкого муницип-

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

ципального образования отсутствуют.

Транспортное сообщение с соседними территориями и районным центром производится муниципальным и частным автотранспортом.

Хранение личного транспорта на территории Большекашелацкого муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

2. Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Улично-дорожная сеть

1. Существующее положение

Улично-дорожная сеть Большекашелацкого муниципального образования представлена дорогами с гравийным покрытием 8,5 км, с грунтовым покрытием 2,5 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Большекашелацкого муниципального образования

Таблица 23

	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (км)	Характеристика автодороги
	<i>С. Большой Кашелак</i>		
1.	Ул. Социалистическая	4,0	Гравийное
2.	Ул. Молодежная	1,0	Гравийное
3.	Ул. Горная	1,5	Гравийное
	<i>Д. Апраксина</i>		
4.	Ул. Советская	2,0	Гравийное
	<i>Д. Меньчукова</i>		
5.	Ул. Таежная	0,5	Грунтовое
	<i>Д. Полтава</i>		
6.	Ул. Заречная	1,5	Грунтовое
	<i>Уч. Ивановский</i>		
7.	Ул. Таежная	0,5	Грунтовое
	Итого	11,0	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

Программа «Социально-экономического развития Большекашелацкого муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает ремонт дорог с.Большой Кашелак: ул. Социалистическая, ул. Молодежная, д. Полтава, д. Апраксина.

2. Проектные решения

Генпланом предусматривается приведение в нормативно-техническое состояние всех дорог на территории населенных пунктов.

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 47

5.6.5. Инженерная инфраструктура Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение Большекашелакского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются две действующих водонапорных башен: 1 в с. Большой Кашелак и 1 в д. Апраксина, 2 скважины в с. Большой Кашелак и 2 в д. Апраксина. В некоторых домах сохранились колодцы.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – q ср, принятые СНиП 2.04.02-84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 24

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Большекашелакского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							48

противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	0,4/0,5
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Большекашелякского сельского поселения составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,08 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,12 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,08 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,14 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Большекашелякского поселения принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							49

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 26

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Большой Кашелак	Апраксина	Ивановский	Полтава	Ромоданова	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы на нужды населения								
	малозэтажный жилой фонд без ванн q _{ср} = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	0,1	0,00	0,00	0,01	0,4
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,05	0,01	0,00	0,00	0,01	0,07
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,06	0,02	0,00	0,00	0,02	0,10
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений								
	q _{max} = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,3	0,1	0,00	0,00	0,01	0,00
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода			тыс.м ³ /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,06	0,02	0,00	0,00	0,00	0,08
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,07	0,02	0,00	0,00	0,03	0,12
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности)			л/сут/чел	200	200	200	200	200
				л/сут/чел	160	160	160	160	160

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 27

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Большой Кашелак	Апраксина	Ивановский	Полтава	Ромоданова	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы на нужды населения								
	малозэтажный жилой фонд без ванн q _{ср} = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	0,1	0,00	0,00	0,02	0,6
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,05	0,01	0,00	0,00	0,04	0,10
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,06	0,02	0,00	0,00	0,05	0,13
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений								
	q _{max} = 50 л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,3	0,1	0,00	0,00	0,02	0,6
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

МК5-2012-ОМ

Лист

50

Изм. Кол.у Лист № Подпись Дата

III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода	тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,06	0,02	0,00	0,00	0,08
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,07	0,02	0,01	0,01	0,03
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе:- на хозяйственные нужды (без учета промышленности)	л/сут/чел	250	250	250	250	250	250
		л/сут/чел	200	200	200	200	200	200

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Большекашелацкое муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м ³	Аварийный объем, м ³	Общий объем РЧВ, м ³
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программа «Социально-экономического развития Большекашелацкого сельского поселения на 2011 - 2015 годы» предусматривает ремонт скважин в с. Большой Кашелак и д. Апраксина.

Водоотведение

1. Существующее положение

Централизованной канализации в Большекашелацком сельском поселении нет. Нет выгребных ям для хозяйственно-бытовых сточных вод.

2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений,

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							51

параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Большешахелакского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
- среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
- среднесуточные (за год) 0,13 тыс. м³/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 28

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Большой Кашелак	Апраксина	Ивановский	Полтава	Ромоданова	ИТОГО
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы от населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	-население	тыс. чел.	0,3	0,1	0,00	0,00	0,01	0,4
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,05	0,02	0,00	0,00	0,00	0,07
II	Расходы стоков от местной промышленности			тыс.м ³ /сут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,05	0,02	0,00	0,00	0,00	0,07
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо		л/сут/чел	184	184	184	184	184	184
	- всего в том числе, от населения(без учета промышленности)		л/сут/чел	160	160	160	160	160	160

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Большой Кашелак	Апраксина	Ивановский	Полтава	Ромоданова	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы от населения								
	малозэтажный жилой фонд без ванн q _{ср} = 160 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,3	0,1	0,00	0,00	0,02	0,6
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,06	0,02	0,00	0,00	0,04	0,12
II	Расходы стоков от местной промышленности			тыс.м ³ /сут	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,07	0,02	0,00	0,00	0,04	0,13
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)			л/сут/чел	230	230	230	230	230

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Большекашелакском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Большекашелакского муниципального образования находится одна котельная на угле (здание МКОУ «Большекашелакская НОШ»). Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p}^{от} = -43^{\circ}C$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							53

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м²):

- на отопление жилых зданий:
 - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
 - новая индивидуальная застройка – 191
 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
 - коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
 - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
 - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий
- Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:
- существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м² (265 ккал/час)
 - новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м² (230 ккал/час).

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Большекашелаковского муниципального образования

Таблица 30

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс.м ²	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водосн. общ.зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Большекашелаковское МО	9,7	423	2,14	0,53	0,23	2,90	2,50
	Всего	9,7	423	2,14	0,53	0,23	2,90	2,50
Расчётный срок								
	Большекашелаковское МО	11,6	465	2,46	0,61	0,29	3,36	2,89
	Всего	11,6	465	2,46	0,61	0,29	3,36	2,89

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 250 Гкал/час (2,90 МВт), на расчетный срок – 2,89 Гкал/час (3,36 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Большекашелаковского муниципального образования характеризуется следующими

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

										МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					54	

климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36°C .

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8°C .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55°C на одного жителя принята 120 л/сутки.

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Большекашелакском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Электроснабжение, связь

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Большекашелакского сельского поселения обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, общей протяженностью 36,00 км (0,4 кВ – 11,65 км; 10 кВ – 24,35 км).

Источники электроснабжения на территории Большекашелакского сельского поселения

Таблица 31

№ п/п	Наименование объекта коммунального хозяйства	Адрес места расположения
1	Электростанция	с. Большой Кашелак, ул. Горная, 2
2	Электростанция	с. Большой Кашелак, ул. Горная, 11
3	Электростанция	с. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 61
4	Электростанция	с. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 95
5	Электростанция	с. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 97

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							55

6	Электростанция	с. Большой Кашелак, ул. Молодежная, 2
7	Электростанция	с. Большой Кашелак, ул. Молодежная
8	Электростанция	д. Апраксина, ул. Советская
9	Электростанция	д. Полтава, ул. Заречная

Протяженность линий электропередач 0,4 кВ – 17 км.

Воздушные линии с. Большой Кашелак имеют напряжение 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Электрические сети 0,4 кВ с. Большой Кашелак, состоит из семи ТП и ВЛ на 240 опорах, общей протяженностью 8681,82 м. Площадь участка использующего электрические сети в с. Большой Кашелак составляет 156,63 кв. м. Общая длина основных линий - 7659,13 м, общая длина потребительских линий - 1022,69 м.

Электрические сети воздушных линий д. Апраксина имеют напряжение 0,4 кВ состоит из пяти ТП и ВЛ на 151 опоре, общей протяженностью 6206,31 м. Площадь участка использующего электрические сети в д. Апраксина составляет 66,6 кв. м. Общая длина основных линий - 5261,24 м, общая длина потребительских линий - 945,07 м.

Электрические сети воздушных линий д. Ромоданово имеют напряжение 0,4 кВ состоит из одной ТП, общей протяженностью 1400 м. Электрические сети воздушных линий остальных населенных пунктов имеют напряжение 0,4 кВ.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Большекашелакского муниципального образования

Таблица 32

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8

МК5-2012-ОМ

Лист

56

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

К – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;
В – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N = 465 \times 1,05 / 3,0 = 163$ радиоточки.

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Большекашелакского сельского поселения по данным администрации образуется 20 тыс.м³ ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО складировается на полигонах, расположенных в с. Б. Кашелак. Площадь территории полигона 0,53 га.

Для жидких бытовых отходов нет выгребных ям. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Большекашелакского муниципального образования расположено 2 кладбища: д. Апраксина, с. Большой Кашелак. Площадь территории 0,87 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения.

2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Большекашелакского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Организация временной площадки ТБО за границами населенных пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42.13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Большекашелакского сельского поселения («СП 42.13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 33

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образования ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Большекашелакское муниципальное образование	465	1,44	669	268	402	100
с. Большой Кашелак	326	1,44	469	188	282	70
д. Апраксина	110	1,44	158	63	95	24
уч. Ивановский	6	1,44	9	3	5	1
д. Меньчукова	6	1,44	9	3	5	1
д. Полтава	17	1,44	24	10	15	4

Без применения современных технологий на расчетный срок в Большекашелакском муниципальном образовании ожидается образование порядка 669 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутрачиваемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 402 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 100 м³/год. Утильная часть отходов составит 268 м³.

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							59

Территория Большекашелакского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2° С, наиболее теплым является июль +18,9° С, наиболее холодным является январь -24,8° С. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10° С составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна 2031,7° С. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалась организация поверхностного стока.

2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Защита территории от затопления

Все виды наводнений приводят к затоплению местности и наносят материальный ущерб населению и объектам экономики. В этих условиях основной задачей администрации Большека-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										60
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

шелакского муниципального образования является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от наводнений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные). Для выполнения оперативных мер требуется хорошо налаженная информационно-предупредительная система, а также осуществление превентивных мероприятий при угрозе возникновения опасных гидрогеологических явлений (ОГЯ). Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами. Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных защитных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Большекашелакского муниципального образования являются:

- отвод паводковых вод;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;
- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений.

Уменьшению последствий затоплений способствуют посадки Лесозащитных полос, распашка земель поперек склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов.

Основными направлениями действий администрации сельского поселения Большекашелакского муниципального образования и органов управления ГОЧС при угрозе затопления являются:

- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;
- прогнозирование видов (типов), сроков и масштабов возможного затопления;
- планирование и подготовка комплекса типовых мероприятий по предупреждению затоплений;
- планирование и подготовка к проведению аварийно-спасательных работ в зонах возможного затопления.

Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при угрозе возникновения затопления работают в дежурном режиме и проводят следующие мероприятия:

- организуют круглосуточный контроль за паводковой обстановкой;
- поддерживают постоянную связь с ЕДДС и обмениваются информацией;
- обобщают данные и донесения в вышестоящие органы управления;
- уточняют и корректируют планы мероприятий в период подготовки и прохождения весеннего половодья с учетом складывающейся обстановки;
- организуют круглосуточные дежурства спасательных сил и средств;
- уточняют (предусматривают) места (районы) временного отселения пострадавших жителей из подтопленных (разрушенных) домов, организуют подготовку общественных зданий (школ, клубов и т. п.) к размещению эвакуируемых;
- предусматривают обеспечение эвакуируемого населения предметами первой необходимости;
- согласуют с местными органами УВД области и органами местного самоуправления порядок охраны имущества, оказавшегося в зоне затопления;
- организуют круглосуточные дежурства по наблюдению за изменением уровня воды в источниках наводнения;
- участвуют в организации и оборудовании объездных маршрутов транспорта взамен подтопленных участков дорог;
- организуют и поддерживают взаимодействие с органами управления МО РФ, МВД РФ, федеральными органами исполнительной власти.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

4. Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
5. Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
6. Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.
7. Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:
 - сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
 - снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
 - соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

4. Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.

5. Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртутьсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы, лесопильный цех), асфальто-бетонный

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		МК5-2012-ОМ	Лист
								62

завод, котельные, предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС, СТО).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Основными источниками загрязнения Большекашелакского муниципального образования являются места захоронения ТБО, транспорт (автомобильный).

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Большекашелакского муниципального образования

Таблица 34

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Большекашелакское муниципальное образование				
	д. Апраксина			
1	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
	с. Большой Кашелак			
2	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
3	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Большекашелакском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Выводы:

- на территории Большекашелакского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безот-

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	Име. №
Лист	Име. №
№	Име. №
Подпись	Име. №
Дата	Име. №

ходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Большекашелакского муниципального образования представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от водонапорных башен.

Централизованная канализация в Большекашелакском муниципальном образовании отсутствует. Нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

Организованное отведение поверхностного стока на территории Большекашелакского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, определяются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Проектом планируется:

- организация временных площадок хранения ТБО для каждого населенного пункта не менее чем за 500 метров от их границ.
- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Большешкешлакского поселения, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 10 кВ и 0,4 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Большешкешлакского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Большешкешлакского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Большешкешлакского муниципального образования Иркутской области.

Шумовое загрязнение

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										66
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодорогам местного значения «Харик – Ханхатуй – Апраксино - Б. Кашелак», «Харик - Б. Кашелак - Игнино».

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

Источники радиационного загрязнения

На территории Большекашелакского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Большекашелакского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;
- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ		Лист
											67
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Большекашелакского муниципального образования Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Большекашелакского муниципального образования не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на не-санкционированной свалке площадью 0,53 га, расположенной в с. Большой Кашелак. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений и коммуникаций (дорог и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;
- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы;

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- проводить санитарную очистку территории;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

Проектом планируется:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Большекашелакского муниципального образования Иркутской области.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.у	Лист

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

6.1.5.1 Лесной фонд

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Большекашелакского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохраных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Большекашелакского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- нерестоохранные полосы лесов – 6140,20 га;
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 1580,20 га;
- эксплуатационные леса – 53295,23 га.

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Большекашелакского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта.

Зеленые насаждения специального назначения

На сегодняшний день на территории Большекашелакского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			70	

- разработка и создание единой системы озеленения территории;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации сельского поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

72

- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Большекашелаковского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										74
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;
- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к полномочиям органов местного само-

Име. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	
						76	

управления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Большекашелякского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 5 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				77

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодороги регионального значения – Харик – Ханхатуй – Апраксино - Б. Кашелак - 25 м;
- автодороги регионального значения – Харик - Б. Кашелак - Игнино – 25 м.

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 78

превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Большекашелякского сельского поселения.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности Большекашелякского муниципального образования

Таблица 36

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Большекашелякское муниципальное образование				
	д. Апраксина			
1	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
	с. Большой Кашелак			
2	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
3	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
4	Сельскохозяйственное предприятие ООО «Куйтунская Нива»	Сельское хозяйство	IV	100

Примечание:

** - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Большекашелякском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 79

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов
на территории Большекашелакского муниципального образования**

Таблица 37

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Большекашелакское муниципальное образование				
	д. Полтава			
	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
	д. Менчукова			
	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
	д. Ромоданова			
	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
	уч. Ивановский			
	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500

6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

**Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории
Большекашелакского муниципального образования**

Таблица 38

Взам. инв. №	Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м	Иное. №		
	Река Кимильтейка	14,68	50	100			
	Река Или	13,26	50	100			
	Река Урункуй	32,92	50	100			
	Река Шильбей	14,13	50	100			
Подп. и дата	<p>Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <p>Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.</p> <p>1) использование сточных вод для удобрения почв;</p>						
	<p align="center">MK5-2012-OM</p>						
Иное. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Лист

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Большекашелякского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Большекашелякского сельского поселения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			81	

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Име. №						Взам. инв. №
Име. №						Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ

РАЗДЕЛ 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория	тыс. га/%	61317,60	61317,60
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	197,95	237,92
1.2.	Общественно-деловая зона	га	2,23	2,96
1.3.	Производственная зона	га	-	-
1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	3518,93	3518,93
1.5.	Зона рекреационного назначения	га	13775,79	13726,01
1.6.	Зона лесов	га	43724,76	43732,22
1.7.	Зона специального назначения	га	1,34	2,96
1.8.	Зона водных объектов	га	72,42	72,42
1.9.	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	23,68	23,68
10.0	Зона объектов культурного наследия	га	0,50	0,50
2.	Население			
2.1.	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	381	465
	с. Большой Кашелак	чел.	267	326
	д. Апраксина	чел.	90	110
	уч. Ивановский	чел.	5	6
	д. Малый Кашелак	чел.	-	-
	д. Менчукова	чел.	5	6
	д. Полтава	чел.	14	17
	д. Ромоданова	чел.	-	-
2.2.	Средняя плотность населения	чел./кв. км	0,62	0,76
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население младше трудоспособного возраста		107	
	- население в трудоспособном возрасте		85	
	- население старше трудоспособного возраста		119	
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	9,3	11,6
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	--	8,2	-
3.3.	Убыль жилищного фонда всего	--	-	2,6
3.4.	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

	- техническому состоянию	тыс. м ² общей площади	-	2,6
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² . общей площади квартир	-	6,7
3.6.	Новое жилищное строительство - всего	--	-	4,9
3.7.	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	--
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	0	1
4.2.	Общеобразовательные школы (училище) НОШ	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	3	3
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	2	2
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	1	-
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	-
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	5	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	22	-
	в том числе: Федерального значения			
	Основные, регионального или межмуниципального значения	км	11	-
5.2.	Автомобильные дороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Иркутского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	11	-
	с. Большой Кашелак	км	6,5	-
	д. Апраксина	км	2,0	-
	уч. Ивановский	км	0,5	-
	д. Менчукова	км	0,5	-
	д. Полтава	км	1,5	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,14
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /сут.	-	0,13
6.1.2.	Протяженность сетей	км	-	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут	-	0,13
	в том числе:			

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,12
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,01
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс. кВт ч/год	-	627,7
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	2,89
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	2,46
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн. м ³ /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
7.	Санитарная очистка территории			
7.1.	Объем бытовых отходов	м ³ /год	н/д	669
7.2.	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	-/-
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	2	2
9	Особо охраняемые территории			
	Регионального значения			
	Природный заказник	га	3801,98	

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

85